

## NUCLEI FONDANTI CAT Geopedologia-Economia- Estimo

### GEOPEDOLOGIA

Classe terza:		
Nucleo fondante	Conoscenze	Abilità
<u>Formazione della terra</u>	Teorie della formazione ed evoluzione della terra	Saper interpretare logicamente le fasi di formazione della terra
	Formazione dei continenti e relativi movimenti tettonici.	Saper utilizzare le prove relative alla deriva dei continenti
<u>Pedogenesi</u>	Formazione ed evoluzione del suolo	Saper esprimere giudizi motivati relativamente alle caratteristiche dei terreni in funzione della loro natura e composizione
	Tipologie di terreni e loro caratteristiche	
	Evoluzione dei terreni	
<u>Caratteristiche ed uso dei suoli</u>	Classificazione dei suoli in base al loro uso potenziale	Interpretare razionalmente i potenziali usi dei suoli
	Criteri di razionalizzazione dell'uso dei suoli	
<u>Geomorfologia ed uso del territorio</u>	Campo di applicazione della geomorfologia	Riconoscere con sufficiente approssimazione le unità geomorfologiche
		Avere consapevolezza dell'uso dello studio geomorfologico del territorio
	Geomorfologia e pianificazione territoriale	Saper collegare le caratteristiche delle unità geomorfologiche con i principali utilizzi antropici del territorio
		Avere consapevolezza dell'importanza dell'analisi geomorfologica nella redazione dei principali strumenti urbanistici
	Parametri di studio per l'ottimizzazione dell'uso delle unità geomorfologiche	Saper definire i principali livelli di omogeneità territoriale per la costruzione di unità geomorfologiche
	<u>Ecosistemi ed equilibri territoriali</u>	Classificazione degli ecosistemi in base alle loro caratteristiche
Interazione delle funzioni antropiche e degli ecosistemi.		
<u>Carte tematiche territoriali e relativi tematismi</u>	Tematismi geomorfologici e pedologici rappresentabili cartograficamente	Capacità di interpretare cartografie tematiche
	Criteri di lettura della cartografia	Lettura comparata di cartografie

	tematica	rappresentanti diversi tematismi
	Interpretazione delle informazioni rappresentabili cartograficamente	Selezionare informazioni rappresentabili cartograficamente.

## Nuclei Fondanti

### ECONOMIA: Costruzioni, Ambiente e Territorio

Classe quarta:		
Nucleo fondante	Conoscenze	Abilità
<u>I Bisogni ed i Beni economici</u>	Relazioni fra bisogni e beni	Corrispondenza fra bisogni e beni
	Classificazione dei beni economici	Saper classificare i beni e distinguere quelli economici
	Livelli di soddisfacimento dei bisogni	Livelli di soddisfacimento di un solo bisogno o contemporaneamente di più bisogni a risorse limitate
<u>II Mercato, produzione e consumo</u>	Concetti di produzione e consumo	Distinzione e classificazione dei processi produttivi
	Tipi di mercato	Mercato perfetto. Saper distinguere ambiti omogenei di mercato e saper rilevare dati di mercato
	Principali leggi di mercato	Discutere e rendere graficamente leggi quali la legge della produttività decrescente, legge del minimo.
<u>Interesse e tipi di interesse</u>	Interesse semplice e composto	Concetti
	Montanti e valori anticipati nel tempo	Anticipazioni e posticipazioni ed interesse semplice e composto. Trasformazioni di capitali ad interesse composto convertibile. Valori periodici infrannuali e relativa trasformazione in annualità.
<u>Valori periodici</u>	Accumulazioni di annualità	Saper eseguire accumulazioni iniziali, finali ed intermedie di annualità costanti, limitate ed illimitate.
	Piani di ammortamento mutui	Saper costruire ed interpretare un piano di ammortamento di mutuo a rateo costante.

## Nuclei Fondanti

### ESTIMO: Costruzioni, Ambiente e Territorio

Classe quinta:		
Nucleo fondante	Conoscenze	Abilità
<u>Estimo generale</u>	Concetto di estimo	Saper distinguere i beni potenzialmente oggetto di stima
	Aspetti economici e metodo di stima	Saper organizzare le scelte relative al criterio di stima utilizzabile in base alla ragion pratica della stima, scegliere il procedimento
	Procedimenti estimativi	
<u>Attività professionale del perito</u>	Ordini e collegi professionali	Saper affrontare l'affidamento di un incarico da CTU, la sua gestione e la redazione della relativa relazione di risposta al quesito estimativo.
	L'attività di CTU	
	Attività in ambito arbitrale	
<u>Estimo immobiliare</u>	Scelta dell'aspetto economico di stima	Saper eseguire una stima semplice affrontando e selezionando i dati di mercato necessari.
	Stima di edifici a destinazione civile	
	Stima di terreni a destinazione agricola o edificabile	
	Gestione dei fabbricati ed estimo condominiale	
<u>Sistemi internazionali di stima</u>	Stime secondo gli standard degli International Valuation Standard	Saper affrontare una stima elementare multiparametrica secondo gli IVS
	Stima secondo il M.C.A	
<u>Espropriazione per pubblica utilità</u>	Normativa di base	Saper calcolare gli indennizzi di esproprio in casi elementari.
	Calcolo dell'indennizzo	
<u>Sime de diritti</u>	Usufrutto	Saper considerare i parametri di calcolo degli indennizzi spettanti ai soggetti serventi.
	Servitù prediali coattive	
	Diritti di superficie e rendite	
<u>Stime successorie</u>	Normativa di base	Saper affrontare in casi semplici i criteri divisorii di una successione ereditaria
	Criteri di visori	
<u>Stime di carattere ambientale</u>	Cenni e concetti	Saper riconoscere ambiti di interesse estimativo
<u>Estimo catastale</u>	Catasto terreni	Saper concettualizzare l'attribuzione dei redditi catastali per le finalità dello stesso
	Catasto urbano	